

# NOVOSEDLY NAD NEŽÁRKOU

Obec Novosedly nad Nežárkou se nachází asi 12 km severovýchodně od města Třeboň.

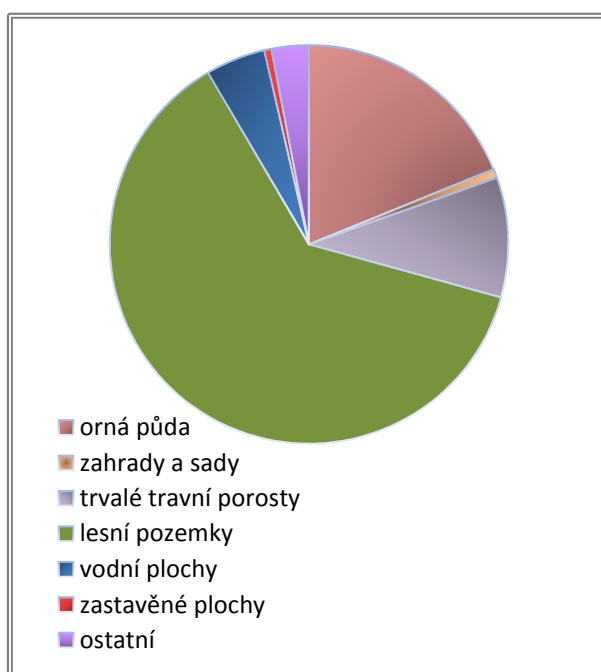
## Z HISTORIE

- první písemná zmínka o obci pochází z roku 1359 v knihách prvního arcibiskupa pražského Arnošta z Pardubic;
- v roce 1619 byly Novosedly vypáleny;
- na kraji obce (Novosedly) se nachází kostel svatého Václava z roku 1867
- kolem starého farního kostela (Novosedly) se nacházel původní hřbitov, který byl roku 1871 přestavěn na nový
- obec sestává z Novosedel nad Nežárkou, Kolencí a Mláky
- Za komunismu byly v každé části obce postaveny zemědělské družstva, u Nového Řadova se začal těžit písek (ukončeno okolo roku 2010), částečný obchvat Mláky, ZVN vedení přes sídlo Kolence

## SOUČASNOST

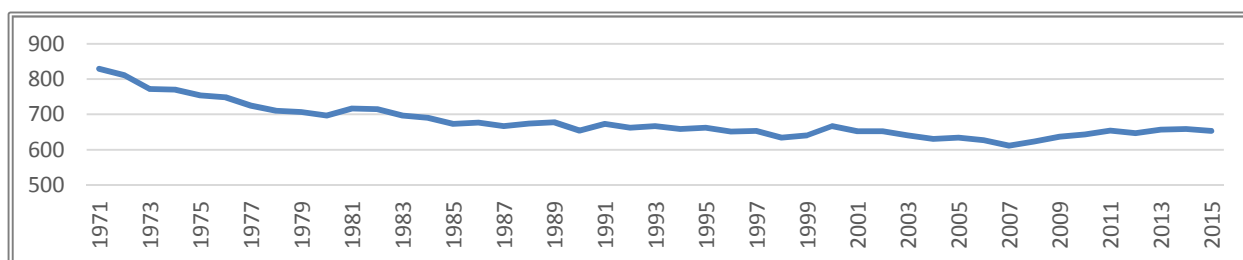
<b>katastrální území</b>	Novosedly nad Nežárkou
<b>výměra</b> [ha]	4472
<b>počet obyvatel</b> [k 31.12.2015]	653
<b>průměrný věk</b> [k 31.12.2015]	42,2 (+0,6)
<b>nadmořská výška</b> [m n. m.]	460
<b>platný územní plán</b> [datum nabytí účinnosti]	ÚP 28.2.2015

## LAND USE



- Blízkost zámku Jemčina, stavební dominanta – kostel sv. Václava
- Velké zastoupení lesů

## VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



## Problémy:

<b>Pns-1</b>	ZÚR, ÚP	Silnice I. třídy vede po kraji hlavního veřejného prostoru sídla Mláka	V minulosti byl obchvat Mláky vyřešen polovičně - silnice byla odvedena z východní části sídla, v západní části provoz po této silnici negativně působí v návesním prostoru okolo rybníčku. Dle projednávaného územní plánu má západní část větší rozvojový potenciál než východní - je vhodné prověřit možnost obchvatu.
<b>Pns-2</b>	Není problém ÚPD	Negativní architektonická dominantanta - sídlo Novosedly	Jedná se o hydroglobus – po konci životnosti stavby je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou - funkční využití plochy nebude změněno
<b>Pns-3</b>	V ÚP vyřešeno	Chátrající objekty technické infrastruktury	Dva objekty u bezejmenného rybníka směr Jednoty - v ÚP vyřešeno fci SNÚ
<b>Pns-4</b>	Není problém ÚPD	Zastavěné území X QAZ	Jedná se o solitérní stavení v blízkosti Nežárky, individuální ochrana je vhodnějším řešením
<b>Pns-5</b>	ZÚR, ÚP	ZVN x zastavěné území	Elektrické vedení ZVN prochází přes zastavěné území a rozkrajuje sídlo - odděluje číst Pazderna. Vzhledem k záměru na posílení tohoto vedení je účelné vymezit přeložku tak, aby došlo k logickému spojení obou částí sídla.
<b>Pns-6</b>	ÚP	Chátrající statek	vzhledem ke stavu budovy a jeho poloze prověřit, jestli není vhodnější jiná funkce než bydlení - např. smíšené plochy nezastavěného území
<b>Pns-7</b>	Není problém ÚPD	Chátrající mlýn	Mlýn je dosud v zachovalém stavu, není nutné měnit funkci, pouze pokud by dále chátral, zřejmě bude zájem o koupi
<b>Pns-8</b>	Cyklogenerel	Nevhodné vedení cyklotrasy	Cyklotrasa 1170 vede po silnici II/148, která je poměrně frekventovaná a v úseku Kolence - Novosedly není moc přehledná - lze využít stávající cesty v blízkosti

## Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hns-1	kulturní památka	Kostel Zasnoubení P. Marie	Mláka
Hns-2	kulturní památka	Hřbitovní kostel sv. Václava	Novosedly
Hns-3	kulturní památka	kovárna	Novosedly
Hns-4	kulturní památka	návesní prostor	Mláka
Hns-5	urbanistická hodnota	hájovna Lipiči	Kolence
Civilizační hodnoty			
Hns-6		základní škola	Novosedly

Hns-7		mlékárna	Mláka
<b>Přírodní hodnoty</b>			
Hns-8	významný strom	dub	Mláka

**Záměry:**

<b>Zásady územního rozvoje</b>			
	RBK490	Regionální biokoridor Pávek - U Lopiců	
	RBK495	Regionální biokoridor U Lopiců - Stará řeka	
	RBK484	Regionální biokoridor Pávek - Píska	
	RBK483	Regionální biokoridor Píska - RK478	
	RBC684	Regionální biocentrum Píska	
	RBC676	Regionální biocentrum	U Lopiců
<b>Územně plánovací dokumentace obce</b>			
Zns-1		plocha bydlení - Kolence	
Zns-2		plocha bydlení - Novosedly	
Zns-3		plocha výroby - Novosedly	
Zns-4		plocha bydlení - Mláka	
<b>Další záměry</b>			
Zns-5		zdvojení ZVN 400	záměr od poskytovatele ÚAP
Zns-6		cyklostezka podél silnice I/24	záměr z ÚS Třeboňsko - Novohradsko - vzhledem k tomu, že se jedná již o poměrně velkou dojezdovou vzdálenost, je účelné prověřit vhodnost tohoto záměru, v případě využívání převážně turisty, je účelné vymezit cyklostezku dále od tohoto hlavního tahu