

# LOMNICE NAD LUŽNICÍ

Obec Lomnice nad Lužnicí se nachází asi 10 km severozápadně od města Třeboně.

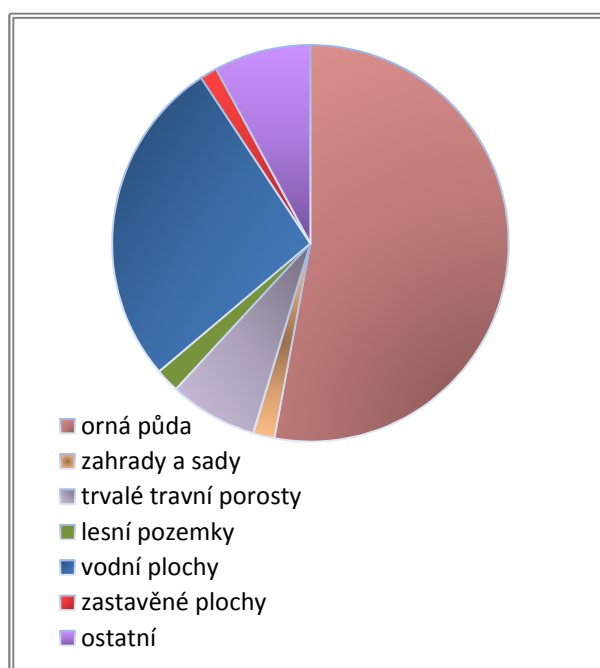
## Z HISTORIE

- první písemné zprávy o Lomnici pocházejí z roku 1220;
- Václav IV. ji r. 1382 povýšil na město, které se rozkládalo pod stejnojmenným hradem, který byl za husitských válek zbořen;
- počátkem 16. století nechali Rožmberkové vybudovat řadu rybníků;
- v průběhu třicetileté války bylo město těžce poničeno; u rybníka Dvořiště se odehrála bitva u Lomnice;
- přídomek „nad Lužnicí“ obdržela Lomnice v období josefínských reforem r. 1789;
- v období První republiky byla sídlem jednoho ze tří soudních okresů třeboňského politického okresu.
- Za komunismu rozvoj v severní části sídla – jak výroby, tak bydlení, narovnání stok

## SOUČASNOST

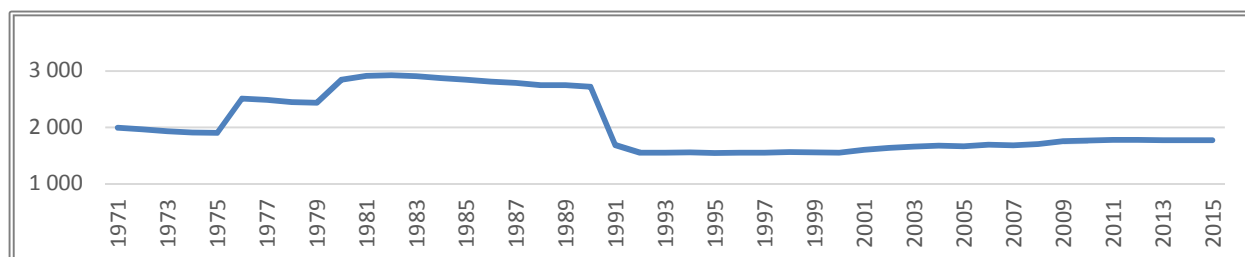
<b>katastrální území</b>	Lomnice nad Lužnicí
<b>výměra</b> [ha]	1889
<b>počet obyvatel</b> [k 31.12.2015]	1777
<b>průměrný věk</b> [k 31.12.2015]	41,8 (+0,4)
<b>nadmořská výška</b> [m n. m.]	414
<b>platný územní plán</b> [datum nabytí účinnosti]	ÚP 1.6.2016

## LAND USE



- Nízký podíl lesů a krajinné zeleně, velké zastoupení zemědělské půdy
- Naddimenzované rozvojové plochy průmyslu, které se konečně začaly alespoň velmi pozvolna naplňovat
- Dostatek veřejného prostranství v centrální části sídla
- Kolem Velkého lomnického rybníka je naučná stezka, která je kvůli havarijnímu stavu povalových chodníků delší čas uzavřena
- Místy absence veřejného osvětlení

## VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



## Problémy:

<b>Plo-1</b>	Není problém ÚPD	Negativní architektonická dominanta	Jedná se o hydroglobus – po konci životnosti stavby je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou - funkční využití plochy nebude změněno
<b>Plo-2</b>	V ÚPD vyřešeno	Nedořešený prostor u Václavského náměstí	Stavební blok mezi Václavským náměstím a nám. 5. května tvoří zejména budovy u nám. 5. května - z Václavského náměstí je pak pohled na nedořešený prostor a zadní části budov, což tento veřejný prostor esteticky degraduje. V ÚP je umožněna zástavba, zpracovává se projekt pro stavební povolení.
<b>Plo-3</b>	V ÚPD vyřešeno	Špatné parametry silnice a průjezd tranzitní dopravy přes sídlo	Vyřešeno obchvatem Lomnice nad Lužnicí
<b>Plo-4</b>	V ÚPD vyřešeno	Křížení silnice I. třídy s železniční tratí	Vyřešeno obchvatem Lomnice nad Lužnicí
<b>Plo-5</b>	ZÚR, ÚP	Přeložka způsobí fragmentaci krajiny	prověřit možnost vést přeložku blíže k sídlu v souběhu s tratí a způsobit tím menší fragmentaci krajiny. Námitka města Lomnice - přeložka je takto navržena a projednána, navíc je tímto směrem uvažován rozvoj obce - pořizovatel ÚAP - jedná se o řešení vyvolané naddimenzovanou zastavitelnou plochou výroby a skladování a i když se pohybujeme v pásmu ochrany krajinného rázu, tak je to poměrně velký zásah do krajiny na území CHKO a biosférické rezervace, nicméně pořizovatel ÚAP konstatuje, že vybudování přeložky je vhodné.
	ÚP	Naddimenzované zastavitelné plochy	Opuštěné výrobní areály v sídle jsou vymezeny jako plocha přestavby na plochy smíšeně výrobní. Pro plochy výrobní na východě obce byla stanovena etapizace, která v předchozí ÚPD chyběla.
<b>Plo-6</b>	Nelze řešit v ÚPD	Nevhodná těžká nákladní doprava	Způsobeno spediční firmou v Dolních Slověnicích, ideální řešení je dopravním značením zamezit tranzitní průjezd nejtěžší nákladní dopravy, popř. tento průjezd zpoplatnit.
<b>Plo-7</b>	Není nutné řešit	Špatné hydrologické poměry	na loukách jižně od sídla se drží voda, jedná se však o bývalé močály a jde tedy spíše o návrat k původnímu rostlinnému společenství
<b>Plo-8</b>	V ÚP řešeno	Nevzhledná stavba pro zemědělství na exponovaném místě	Nevzhledný přístřešek na skladování slámy u příjezdu z Třeboně do Lomnice. ÚP navrhuje plochu jako smíšenou nezastavěného území – tedy vhodné pro izolační zeď

Plo-9	V ÚP řešeno	Bývalý průmyslový areál	chátrající prostor bývalého průmyslového areálu, navržena přestavba.
Plo-10	ÚP	Absence cyklopropojení na Třeboň	absence přímého cyklo propojení na Třeboň, aby dojíždějící veřejnost na kole nemusela jezdit po I/24, v ÚP řešeno návrhem cyklostezky podél silnice I/24 - bylo by vhodné prověřit možnost vedení podél železnice - cyklostezka by vedla příjemnějším prostředím

Špatná veřejné osvětlení

#### Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hlo-1	kulturní památka	Bývalá radnice čp 133	
Hlo-2	kulturní památka	Kostel sv. Jana Křtitele	
Hlo-3	kulturní památka	kostel sv. Václava	
Hlo-4	kulturní památka	silniční most	
Hlo-5	kulturní památka	výklenková kaple	sv. Florián. Budějovická ulice
Hlo-6	urbanistická hodnota	soustava 3 náměstí	
Civilizační hodnoty			
Hlo-7		kulturní areál Farská louka	
Hlo-8		sportovní areál u Koňského rybníka	
Přírodní hodnoty			
Hlo-9	NPR	NPR Velký a Malý Tisý	

#### Záměry:

Zásady územního rozvoje			
Zlo-1	D15	Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L	ÚP v souladu, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný
Zlo-2	D10/1	Obchvat Lomnice n. L.	ÚP v souladu
Zlo-3	V-3	Vodovod Dynín - Třeboň	ÚP je v souladu
	NBC38	Nadregionální biocentrum Stará řeka	ÚP je v souladu
	RBK478	Regionální biokoridor Rod - Stará řeka	ÚP je v souladu
	RBK384	Regionální biokoridor Dvořiště - Stará řeka	ÚP je v souladu
	RBC683	Regionální biocentrum Rod	ÚP je v souladu
Územně plánovací dokumentace obce			
Zlo-4		průmyslová zóna	východní část sídla
Další záměry			
Zlo-5		zdvojení ZVN 400	záměr od poskytovatele ÚAP

Zlo-6	DC-1	Cyklostezka	Cyklostezka podél silnice I/24 z Územní studie Třeboňsko - Novohradsko
-------	------	-------------	---