

FRAHELŽ

Obec Frahelž se nachází asi 15 km severně od města Třeboně.

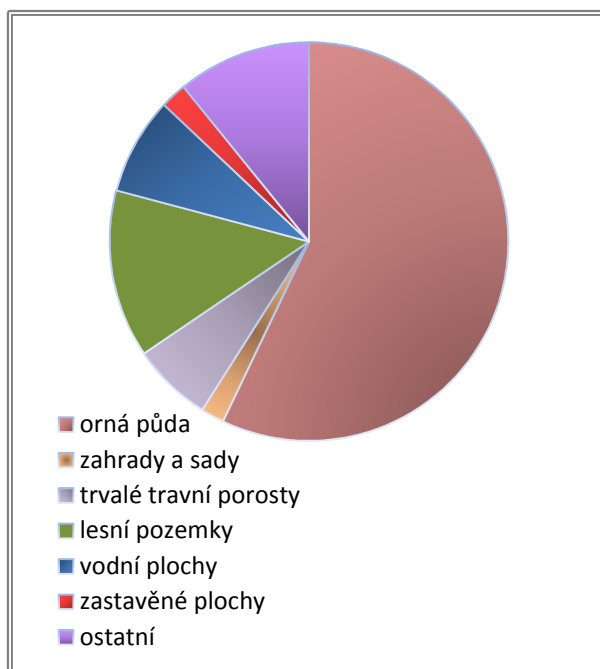
Z HISTORIE

- první zmínka o obci pochází z roku 1549;
- Alois Jirásek ve své knize Proti všem píše o osadě a mlýnu jakožto o místě, kde se léčil Jan Žižka;
- před regulací řeky Lužnice byl ve vodě kámen, na kterém byl vytesán rok 1424, tedy rok smrti Jana Žižky;
- během staletí byla osada několikrát vypálena;
- obec byla až do roku 1890 spojena s obcí Klecí.
- Za komunismu – výstavba 3 zemědělských areálů, minimální rozvoj bydlení – jihovýchodním směrem

SOUČASNOST

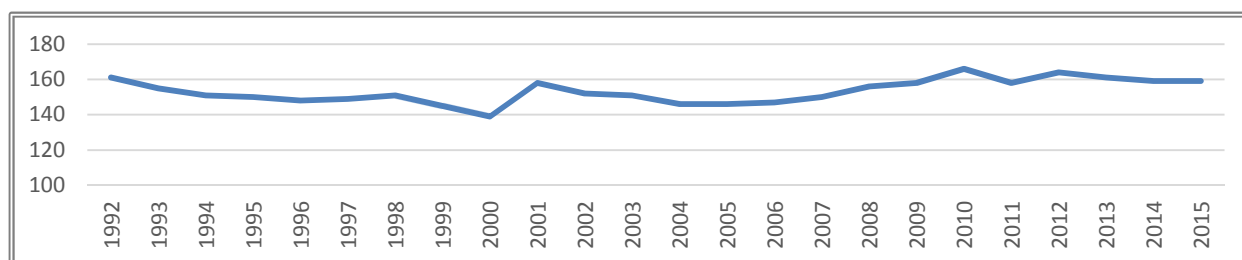
katastrální území	Frahelž
výměra [ha]	301
počet obyvatel [k 31.12.2015]	159
průměrný věk [k 31.12.2015]	44,1 (-1,8)
nadmořská výška [m n. m.]	427
platný územní plán [datum nabytí účinnosti]	ÚPO 11.06.2003

LAND USE



- Dva nevyužívané zemědělské areály
- Výchozí bod pro výlety na Nadějskou rybníční soustavu (při použití vlaku), absence turistického propojení na západ
- Absence napojení na cyklotrasy
- Dobrá dopravní dostupnost – blízkost I/24
- Malé zastoupení lesních ploch, velké zastoupení orné půdy

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

Pfr-1	ÚP	Negativní stavební dominanta	jedná se o zemědělský areál s hydroglobem - u zemědělského areálu je vhodné navrhnout izolační zeleň, po skončení životnosti hydroglobu je vhodné nahradit ho jinou budovou se stejnou funkcí - není potřeba měnit funkční využití plochy, okolo hydroglobu je vhodné prověřit možnost vymezení izolační zeleně
Pfr-2	ÚP	Nevyužívané areály	Opuštěné zemědělské areály - navrhnout nové využití
Pfr-3	ÚP	Absence izolační zeleně	U pily chybí izolační zeleň - je to při pohledu z frekventované silnice I/24
Pfr-4	Není problém ÚPD	Absence propojení na západ	Absence turistického a cykloturistického propojení na západ, dají se využít stávající cesty
Pfr-5	ÚP	Naddimenzované zastavitelné plochy	plochy na jih od obce jsou naddimenzovány vzhledem k rozvoji obce, nevhodné zastavitelné plochy byly vymezeny
Pfr-6	Není problém ÚPD	Chatová oblast v cizím katastru	Chatová oblast patří pod Lomnici nad Lužnicí, přitom je v přímé návaznosti na Frahelž

Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hfr-1	kulturní památka	venkovská usedlost	
Hfr-2	urbanistická hodnota	návesní prostor s parterem venkovských usedlostí v severní části návsi	
Civilizační hodnoty			
Přírodní hodnoty			

Záměry:

Zásady územního rozvoje			
Zfr-1	D15	Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L	ÚP v souladu, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný
	RBK480	Regionální biokoridor Rod RK479	
	RBC683	Regionální biocentrum Rod	
	RBK477	Regionální biokoridor RK 460 - Rod	

Územně plánovací dokumentace obce

Zfr-2

plochy bydlení

Další záměry