

## CEP

Obec Cep leží zhruba 12 km jižně od Třeboně.

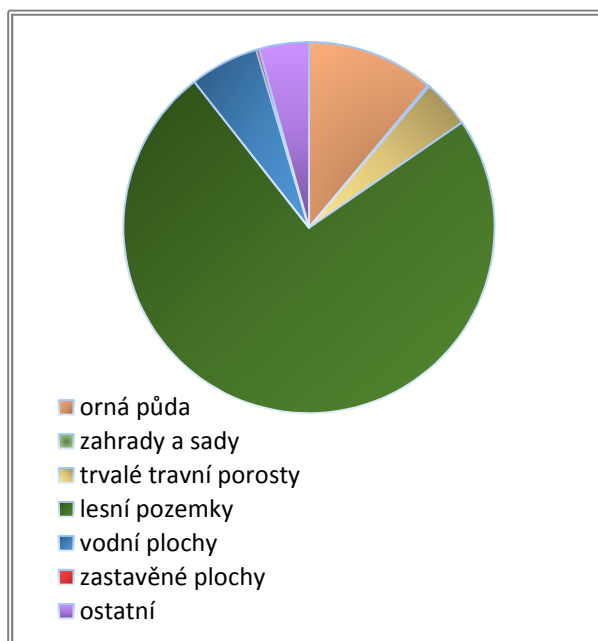
### Z HISTORIE

- první písemná zmínka o obci je z roku 1404;
- je starodávnou vladyčí vesnicí;
- dobře patrná návěsní struktura s pozdějším zastavováním návsi;
- v obci se nachází kostel Sv. Jana Křtitele z roku 1871;
- za komunismu vybudována sloupárna Majdalena, zemědělské družstvo na jihovýchodě obce, jinak minimální stavební rozvoj, intenzivní těžba u silnice I/24

### SOUČASNOST

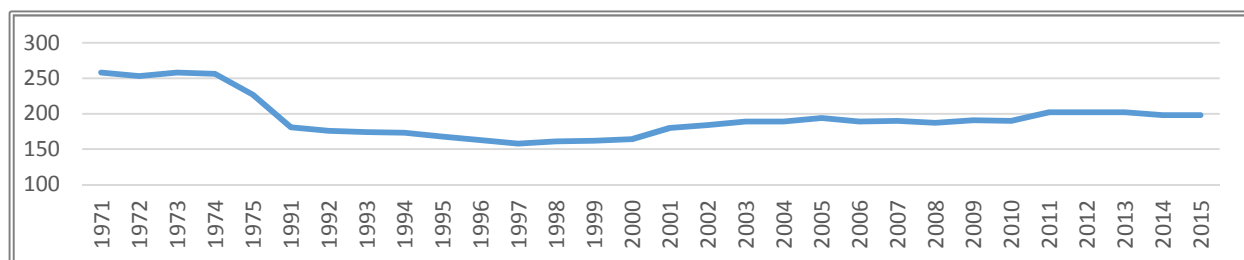
<b>katastrální území</b>	Cep
<b>výměra</b> [ha]	3551
<b>počet obyvatel</b> [k 31.12.2015]	198
<b>průměrný věk</b> [k 31.12.2015]	42,2
<b>nadmořská výška</b> [m n. m.]	461
<b>platný územní plán</b> [datum nabytí účinnosti]	ÚPO 29.05.2006

### LAND USE



- Velmi vysoké zastoupení lesů
- Obec je stranou hlavních silnic a rozvojových směrů

### VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



**Problémy:**

<b>Pce-1</b>	ÚP	Nevhodná zastavitelná plocha	Rozvojová plocha bez vazby na sídlo, problém s napojením na technickou infrastrukturu - prověřit nutnost vymezení
<b>Pce-2</b>	Cyklogenerel	Absence propojení cyklotrasy na Suchdol n/L	Cyklotrasu lze vést po stávajících komunikacích
<b>Pce-3</b>	ÚP	Nevhodné parametry silnice	Silnice, kterou je obec napojena na hlavní páteřní trasu Třeboňska I/24 má nevhodné parametry - úzká, velké zatáčky - prověřit možnost homogenizace
<b>Pce-4</b>	ÚP	Potřeba vymežit ÚSES	Potřeba vymežit lokální biokoridor v návaznosti na plánovaný ÚSES v Suchdolu nad Lužnicí, který se potřebuje vyhnout zastavěnému území - ÚSES Suchdola n. L. bude ctít Generel ÚSES
<b>Pce-5</b>	V ÚPD vyřešeno	Křížení silnice I. třídy s železniční tratí	V ZÚR a ÚP navržen obchvat silnice I. tř. okolo Suchdola n. L. - nedošlo by ke křížení železnice
<b>Pce-6</b>	ÚP	Nesoulad regionálního ÚSES – ZÚR x ÚP	Regionální biokoridor a biocentrum jsou v ÚP vymezeny mimo plochy vymezené v ZÚR

**Hodnoty:**

<b>Kulturní hodnoty</b>			
Hce-1	kulturní památka	venkovská usedlost	
Hce-2	urbanistická hodnota	návesní prostor s rybníkem a parterem usedlostí	
<b>Civilizační hodnoty</b>			
<b>Přírodní hodnoty</b>			
Hce-3	PR	Na Ivance	

**Záměry:**

<b>Zásady územního rozvoje</b>			
Zce-1	D15	Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L.	záměr není vhodné provést před posílením el. vedení do Č. Velenic, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný
Zce-2	D10/4	obchvat Suchdola n. L.	zpracována vyhledávací studie
	RBC561	Regionální biocentrum Lužnice pod Suchdolem	
	NBK168	Nadregionální biokoridor Stará řeka – Červené blato – hranice ČR	
	RBK70	Regionální biokoridor Červené Blato - Cep	
	RBC565	Regionální biocentrum Cep	
	RBK69	Regionální biokoridor Cep - Hrádeček	
<b>Územně plánovací dokumentace obce</b>			

Další záměry			

--	--	--	--