

CHARAKTER OBÝVANÉHO BYTU:

BYTOVÉ PODMÍNKY (zatrhněte ☒):

žadatelova rodina žije v oddělených domácnostech (údaje vyplní oba a barevně odliší)

městský byt

družstevní byt

byt v osobním vlastnictví

nájemní byt

ubytovna

rodinný domek

počet bytových jednotek v RD: _____ a jejich velikost: _____

pronájem na dobu určitou do _____

pronájem na dobu neurčitou

podnájem na dobu určitou do _____

podnájem na dobu neurčitou

bydlení na základě smlouvy

na základě ústní dohody

Nájemce bytu: _____

Majitel domu/bytu: _____

velikost bytu: _____ kategorie: _____ podlaží: _____

Máte již zavedenou pečovatelskou službu: ano ne

POTVRZENÍ LÉKAŘE O ZDRAVOTNÍM STAVU ŽADATELE:

Zdravotní stav žadatele umožňuje užívání bytu v DPS.

Žadatel netrpí psychózami ani jinými psychickými chorobami a závislostí na alkoholu, pod jejichž vlivem by ohrožoval sebe nebo své okolí.

INFORMACE K PODÁNÍ A EVIDENCI ŽÁDOSTI O BYT

Rada města schválila Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví města Třeboně.

Žádost může podat pouze žadatel,

- a) který je občanem České republiky,
- b) který je způsobilý k právním úkonům a vyjádří svou svobodnou vůli podáním žádosti o přidělení bytu v DPS na majetkovém odboru (v případě podání žádosti poštou nebo prostřednictvím podatelny je žadatel následně kontaktován pracovníkem odboru a žádost je s ním osobně projednána),
- c) který je poživatelem starobního nebo invalidního důchodu,
- d) jehož zdravotní stav nevyžaduje komplexní ústavní péči (zdravotní nebo sociální),
- e) který má trvalé bydliště v Třeboni a místních částech Třeboně (Břilice, Branná, Holičky, Nová Hlína, Přeseka, Stará Hlína), nebo jehož rodinní příslušníci mají trvalé bydliště v Třeboni a místních částech Třeboně (Břilice, Branná, Holičky, Nová Hlína, Přeseka, Stará Hlína) a přidělením bytu v DPS bude těmto rodinným příslušníkům zachována možnost pravidelného kontaktu se žadatelem,
- f) který nemá vůči městu Třeboni neuhrazené závazky,
- g) který uhradí manipulační poplatek 100,- Kč plus DPH dle platných právních předpisů v době podání žádosti.

Všechny podmínky uvedené pod písm. a) až g) tohoto odstavce musí být splněny kumulativně.

K žádosti o přidělení bytu v DPS žadatel přiloží vyplněný tiskopis Šetření pro účely přidělení bytu v DPS. Tiskopis s žadatelem vyplní pracovníce majetkového odboru. V případě pochybností o správnosti údajů uvedených v příloze č. 2 požádá majetkový odbor o provedení místního šetření v domácnosti žadatele odbor školství a sociálních věcí Městského úřadu Třeboň.

K prověření a doplnění údajů je žadatel povinen každoročně nejpozději do 31.12. obnovit žádost zaplacením poplatku ve výši 100,- Kč plus DPH dle platných předpisů na odboru finančním a majetkovém. Žadatel je povinen nahlásit všechny změny údajů uvedených v tiskopise Šetření pro účely přidělení bytu v DPS a vyplnit na místě čestné prohlášení v žádosti o byt v DPS.

V případě, že žadatel neprovede aktualizaci žádosti ani po písemném upozornění, dojde k vyřazení jeho žádosti z evidence seznamu žadatelů. K vyřazení žádosti ze seznamu žadatelů dojde též v případě zjištění, že žadatel nadále nespňuje podmínky pro přijetí žádosti o byt v DPS. Evidenci v seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS lze ukončit na vlastní žádost žadatele. Pokud dojde k vyřazení žádosti ze seznamu žadatelů o přidělení bytu v DPS na vlastní žádost nebo z důvodů na straně žadatele, může být nová žádost zařazena znovu do seznamu po uplynutí jednoho roku od této skutečnosti.

Výběr nájemců se provádí na základě veřejného výběrového řízení. Byty o velikosti 1+1 a 2+1 jsou přednostně určeny manželským dvojicím, dvojicím druh – družka, dvojicím sourozenců nebo jiných příbuzných, z nichž alespoň jeden je ve starobním nebo invalidním důchodu, má sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a splňuje podmínky pro přijetí do seznamu žadatelů viz výše. Zájemce složí kauci ve výši 3 000,- Kč na účet města Třeboně (č. účtu 6015-0603148389/0800) nejpozději poslední pracovní den před stanoveným termínem pro podání přihlášky na pronájem bytu v DPS tak, aby mohl složení kauce doložit dokladem, který přiloží k přihlášce. Kauci lze složit i hotově na pokladně městského úřadu, a to nejpozději v poslední den termínu pro podání přihlášky na pronájem bytu v DPS. Kauce je v případě uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem použita na uhrazení nájmu a služeb spojených s užíváním bytu v DPS. Ostatním zájemcům, kteří se zúčastnili výběrového řízení, se vrací do sedmi pracovních dnů od rozhodnutí Rady města Třeboně o pronájmu bytu nebo v případě požadavku uchazeče může být ponechána na účtu města Třeboně pro případ podání další přihlášky na byt v DPS. V případě neuzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem z důvodu na jeho straně se složená kauce nevrací.

Přihlášku na pronájem bytu v DPS může podat zájemce z řad žadatelů evidovaných v seznamu žádostí o přidělení bytu v DPS a rovněž zájemce neevidovaný v seznamu žádostí o přidělení bytu v DPS, který splňuje výše uvedené podmínky pro přidělení bytu v DPS. Záměr pronájmu bytu se zveřejní po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Třeboň. Všichni zájemci doloží zprávu svého ošetřujícího lékaře, která obsahuje vyjádření lékaře o tom, že zdravotní stav žadatele umožňuje užívání bytu v DPS a potvrzení o absenci psychóz, jiných psychických chorob a závislosti na alkoholu, pod jejichž vlivem by žadatel ohrožoval sebe nebo své okolí. Zájemci z řad žadatelů evidovaných v seznamu žádostí o přidělení bytu v DPS obnoví čestné prohlášení (uvedené v žádosti o byt v DPS) o tom, že nedošlo ke změně skutečností uvedených v tiskopise Šetření pro účely podání žádosti o přidělení bytu v DPS vyplněném při podání žádosti o přidělení bytu v DPS. Zájemci neevidovaní v seznamu žádostí o přidělení bytu v DPS, který splňuje podmínky pro přidělení bytu v DPS jsou po podání přihlášky vyzváni odborem finančním a majetkovým k vyplnění tiskopisu Šetření pro účely přidělení bytu v DPS za účelem zjištění jejich bodového hodnocení, na základě kterého jsou zařazeni k zájemcům z řad žadatelů evidovaných v seznamu žádostí o přidělení bytu v DPS, kteří podali přihlášku. Tiskopis s žadatelem vyplní pracovníce finančního a majetkového odboru.

Všechny podané přihlášky projedná Bytová komise Rady města Třeboně (dále jen „bytová komise“). Přihlášení zájemci jsou bodově ohodnoceni a seřazeni dle výsledku bodového hodnocení a místa trvalého bydliště. Před zasedáním bytové komise předloží její tajemník zástupci Komise sociální a zdravotní Rady města Třeboně seznam přihlášených uchazečů dle bodového hodnocení a místa trvalého bydliště. V případě, že přihlášku podá dvojice dle článku 3 odst. 3 Pravidel, je bodově ohodnocen ten z dvojice, který splňuje podmínky pro podání žádosti o přidělení bytu v DPS. V případě, že tyto podmínky splňují oba dva, jsou bodově ohodnoceni oba zájemci. Výsledný počet bodů je průměrem součtu bodového hodnocení obou zájemců. Při dosažení shodného počtu bodů rozhoduje o pořadí datum podání žádosti. V prvním kole výběru se přednostně vybírá ze zájemců s trvalým pobytem v Třeboni nebo místní části Třeboně (Břilice, Branná, Holičky, Nová Hlína, Přeseka, Stará Hlína).

Na základě doporučení bytové komise odbor finanční a majetkový připraví návrh na přidělení bytu v DPS zájemci s nejvyšším počtem bodů. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada města Třeboně (dále jen „rada“) na základě návrhu dle článku 5 odst. 6 Pravidel. Po zvážení všech okolností hodných zřetele každého jednotlivého případu může rada udělit výjimku z těchto Pravidel a rozhodnout o přidělení bytu v DPS dle svého uvážení. S vybraným zájemcem je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, jestliže rada nerozhodne jinak. Nájemce, který nemá trvalé bydliště v Třeboni je povinen před podpisem nájemní smlouvy uhradit nevratný manipulační poplatek ve výši 50.000,- Kč plus DPS dle platných právních předpisů. Po uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen do šesti měsíců provést změnu trvalého bydliště do předmětné bytové jednotky. Neprovedení změny trvalého bydliště nebo opětovná změna trvalého bydliště mimo město Třeboň jsou považovány za hrubé porušení podmínek nájemní smlouvy a jsou důvodem k ukončení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

