

ZÁPIS Z 21. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 26.11.2012

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 24 členů ZM.

Starosta Ing. Jiří Houdek zahájil jednání v 17:02 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. Dvacáté první zasedání zastupitelstva města bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (21). Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 24. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Bc. Miluše Šimová. Zápis z minulého jednání byl ověřen paní Mgr. Marií Florianovou a paní Annou Kahounovou. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluven: prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc.

Program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Čistírna odpadních vod v Třeboni.
3. Vydání Územního plánu Třeboň.
4. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
5. Závěr.

Program (Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0)
SCHVÁLENO

- 17:04 Vopátek – příchod – počet 22
- 17:05 Váňa – příchod – počet 23

Návrh na složení návrhové komise:

- Mgr. Marie Florianová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., PaedDr. Jan Váňa
- PaedDr. Jan Váňa je nachlazen, Ing. Jiří Houdek navrhuje Ing. Jana Ďoubala

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 3
SCHVÁLENO

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Jaroslava Štěrbová, Ing. František Korda

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 2
SCHVÁLENO

Usnesení ZM č. 176/2012-21

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje:

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: Mgr. Marie Florianová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Ing. Jan Ďoubal.
- c) ověřovatele zápisu: Jaroslava Štěrbová, Ing. František Korda.

k bodu 2

Čistírna odpadních vod v Třeboni.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá na základě usnesení RM č. 851/2012-62 ze dne 21.11.2012 zastupitelstvu města k projednání:

- Rozhodnutí č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí,
- Žádost o ukončení administrace projektu ČOV Třeboň v rámci OPŽP (Smlouva č. 08017321 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR),
- Smlouvu č. 07461211 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR mezi SFŽP ČR a městem Třeboň,
- Zástavní smlouvu č. 07461211-Z mezi SFŽP ČR a městem Třeboň,
- Rozpočtové opatření č. 115.

Na základě usnesení ZM č. 155/2012-19 ze dne 01.10.2012 město Třeboň podalo dne 03.10.2012 žádost o podporu SFŽP v rámci vyhlášené 4. Výzvy Ministerstva životního prostředí z Programu podpory vodohospodářských aktivit na stavbu „ČOV Třeboň“.

Cílem Programu je zlepšení stavu povrchových a podzemních vod v ČR podporou projektů, které neuspěly v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) v návaznosti na úpravu metodiky rozvádějící podmínky Přílohy č. 7 OPŽP.

Usnesení ZM č. 155/2012-19:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

podání žádosti o podporu Státnímu fondu životního prostředí do vyhlášené 4. Výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Programu podpory vodohospodářských aktivit na stavbu „ČOV Třeboň“.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Žádost podána v řádném termínu 03.10.2012.

Podaná žádost na stavbu „ČOV Třeboň“ do 4. Výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Programu podpory vodohospodářských aktivit byla akceptována a vyhodnocena v rámci národních programů SFŽP a Fondem doporučena k poskytnutí podpory. Poté došlo ke schválení žádosti Radou SFŽP.

K podpisu Rozhodnutí č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR (ze dne 14.11.2012) ministrem životního prostředí došlo 15.11.2012, když Rozhodnutí bylo městu Třeboň předáno 16.11.2012.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí SFŽP o poskytování finančních prostředků z fondu. Základní podmínky poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v Rozhodnutí č. 07461211 (Rozhodnutí je přílohou č. 1 podkladového materiálu). Podrobnosti těchto podmínek upravuje Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP (Smlouva je přílohou č. 2 podkladového materiálu).

Město Třeboň se schválením Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z národního programu vyváže z povinností, které městu ukládá Metodika pro žadatele rozvádějící podmínky přílohy č. 7 Programového dokumentu OPŽP, verze 3.4 z důvodu nemožnosti dodržení oddělitelnosti/neoddělitelnosti vodohospodářského majetku a z povinnosti dodržování finanční analýzy v době udržitelnosti projektu, tj. v době 10 let.

Tato Metodika byla v průběhu realizace výstavby ČOV Třeboň změněna a k jejímu naplnění se město zavázalo schválením Smlouvy č. 08017321 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR z programu OPŽP, když uspělo se svojí žádostí v rámci vyhlášené 3. Výzvy programu životního prostředí a k jejímuž podpisu došlo dne 17.06.2010.

Po vzetí na vědomí Rozhodnutí č. 07461211 může být schválena Žádost o ukončení administrace projektu ČOV Třeboň v rámci OPŽP (Smlouva č. 08017321 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR).

Znění Žádosti o ukončení administrace projektu ČOV Třeboň v rámci OPŽP (Smlouva č. 08017321 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR) je přílohou č. 3 podkladového materiálu.

Obecné podmínky poskytování dotací v rámci programů životního prostředí stanoví v případě schválení financování projektu z jiného programu (v případě města Třeboň ukončení administrace projektu – ČOV Třeboň - z OPŽP, když projekt byl nyní schválen k financování/podpoře z národního programu):

1. dobu pro podání žádosti o ukončení administrace projektu v rámci OPŽP (10 pracovních dnů od data 16.11.2012),
2. dobu k provedení vrácení finančních prostředků, které příjemce k uvedenému datu z OPŽP obdržel (30 dnů od data, kdy se o této skutečnosti dozvěděl – tj. od data 16.11.2012).

Totéž i specifikovala příloha č. 3 podkladového materiálu - *přehled požadovaných dokumentů a kritéria výběru projektů* - 4. Výzvy v bodě 2 před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory stanoví,

1. dobu pro podání žádosti o ukončení administrace projektu v rámci OPŽP (10 pracovních dnů od data 16.11.2012),

Městu Třeboň od předání Rozhodnutí č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků dne 16.11.2012 běží lhůta 10 pracovních dnů, ve které je město povinno podat žádost o ukončení administrace projektu ČOV Třeboň v rámci programu OPŽP.

2. doba k vrácení finančních prostředků, které příjemce k uvedenému datu z OPŽP obdržel (30 dnů od data, kdy se o této skutečnosti dozvěděl – tj. od data 16.11.2012).

Město Třeboň v rámci programu OPŽP k 21.11.2012 obdrželo od SFŽP celkem 84.026.850,06 Kč tj. 79.358.691,79 Kč prostředků EU a 4.668.158,27 Kč prostředků SR.

1. Město Třeboň vrátí finanční prostředky státního rozpočtu 4.668.158,27 Kč Státnímu fondu životního prostředí ČR.
2. Finanční prostředky z EU 79.358.691,79 Kč budou převedeny na účet Ministerstva financí – účet PCO (dojde k zápočtu části dotace a poskytnuté půjčky a převod se uskuteční přímo z účtu SFŽP na účet MF – PCO).

Blíže je uvedený postup stanoven v článku III, bodě 5 a v článku IV, bodě 9 Smlouvy č. 07461211 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR.

Zástavní smlouva, která je přílohou č. 4 podkladového materiálu, bude uzavřena za účelem zajištění pohledávek v souvislosti s poskytnutím půjčky ze SFŽP ČR. Předmětem zástavy budou nemovitosti pozemky parc. č. KN1977/20 a KN 1977/15 a stavby bez č. p. umístěné na pozemcích parc. č. KN 1977/20 a KN 1977/15 vše v obci a k. ú. Třeboň. Jedná se o Wellnesscentrum Aqua viva a o objekt fitness a tělocvičny. Tyto nemovitosti jsou součástí areálu Lázní Aurora a jako jediné nemovitosti v majetku města Třeboně splňují současně požadavek výše hodnoty zástavy a Obecných zásad pro zástavu nemovitostí.

Pokyny pro zajištění pohledávek Fondu definují následující:

- zajištění pohledávky musí vždy pokrýt celou výši pohledávky (tj. půjčka + úroky)
- do zástavy nelze vzít stavby veřejně prospěšných zařízení jako školy, zdravotní zařízení, zařízení sociální péče, požární zbrojnice, budovy městské policie, vodojemy, vodovody, úpravny vody nebo budovy vepřínů, kravínů, či stavby, které jsou těžko provozně oddělitelné od ostatních nezastavených staveb, neboť u nich by byl skutečný výkon zástavního práva problematický. Do zástavy však nelze brát ani panelové domy, které z pohledu kvality zástavy a prodejnosti jsou problematické v případě, že dlužník by nebyl schopen či ochoten plnit si své závazky.
- školky je možné vzít do zástavy jen v případě, že obec doloží prohlášení obecního zastupitelstva, že v případě realizace zástavního práva je možno přemístit provoz mateřské školy jinam
- lesní porosty je možno vzít do zástavy jen v případě, že po dobu splácení půjčky (a ještě po roce předpokládaného ukončení splácení) se u nich nepředpokládá těžební zásah, který by jejich hodnotu snížil o více než 5 %
- zastavovaná nemovitost by neměla být v období od roku 1939 majetkem církve či náboženské společnosti (toto omezení má důvod v možných restitučních nárocích)
- do zástavy bere Fond stavby zásadně s pozemky, a to i s pozemky, které umožňují přístup k vlastní zástavě z veřejné komunikace
- požaduje se, aby zástavce byl skutečným a výlučným vlastníkem zastavované nemovitosti a tato nemovitost nebyla již zatížena jiným zástavním právem, případně na ni nevázlo neúnosné věcné břemeno a nebyla pronajata nesnadno vypověditelnou smlouvou. Pokud na nemovitosti vážne smlouva o pronájmu, nesmí být výpovědní lhůta delší jak 4 měsíce.

Dle podmínek daných článkem IV., odstavec 8., Smlouvy č. 07461211 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR je stanoveno, že v průběhu realizace bude dotace poskytnuta pouze do výše 90 % celkové částky dotace. Zbytek finančních prostředků do výše 10 % celkové dotace uhradí Fond až po provedeném posouzení a odsouhlasení závěrečného vyhodnocení akce. Plánovaná realizace a výše podpory z fondu v jednotlivých letech bude dle Smlouvy o poskytnutí podpory následující:

- v roce 2012 - 81.594.195,00 Kč,
- v roce 2014 - 2.985.154,00 Kč (10% pozastávka).

Z tohoto důvodu je navrženo rozpočtové opatření č. 115, které řeší rozpočet roku 2012 a zahrnuje: provedení vratky dotace poskytnuté na spolufinancování akce č. 08017321 z OPŽP ve výši 4.668.158,27 Kč na účet SFŽP ČR, přičemž na pokrytí této vratky by byly použity prostředky z rezervy kapitálových výdajů, dále přijetí dotace od SFŽP ČR na akci ČOV Třeboň ve výši 26.866.382,00 Kč, přijetí úročené půjčky od SFŽP ČR na akci ČOV Třeboň ve výši 54.727.813,00 Kč a provedení vratky dotace FS na účet PCO poskytnuté na spolufinancování akce č. 08017321 z OPŽP ve výši 79.358.691,79 Kč. Konkrétní začlenění dle rozpočtové skladby a označení účelovým znakem, nástrojem a zdrojem není v současné době před podpisem smlouvy k dispozici. Z toho důvodu je navrženo následující znění rozpočtového opatření:

- provedení vratky dotace na účet SFŽP ČR poskytnuté na spolufinancování akce č. 08017321 z OPŽP ve výši 4.668.158,27 Kč (z národních zdrojů),
- použití rezervy kapitálových výdajů na pokrytí vratky dotace ve výši 4.668.158,27 Kč (z národních zdrojů),
- přijetí dotace od SFŽP ČR na akci ČOV Třeboň ve výši 26.866.382,00 Kč,
- přijetí úročené půjčky od SFŽP ČR na akci ČOV Třeboň ve výši 54.727.813,00 Kč,
- provedení vratky dotace FS na účet PCO poskytnuté na spolufinancování akce č. 08017321 z OPŽP ve výši 79.358.691,79 Kč,

když detaily pro zatřídění podle rozpočtové skladby a zaúčtování budou ještě upřesněny po dohodě s poskytovatelem a podrobná informace bude pak orgánům předložena obvyklým způsobem.

Proto rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání tyto dokumenty:

- Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 07461211 ze dne 15.11.2012 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP,
- Žádost města Třeboně o ukončení administrace projektu ČOV Třeboň v rámci OPŽP (Smlouva č. 08017321 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR),
- Smlouvu č. 07461211 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR, kterou se Fond zavazuje poskytnout městu Třeboň (příjemci) na akci ČOV Třeboň realizovanou v letech 2006-2013 tuto podporu:
 - dotaci ve výši 29.851.535,00 Kč (tj. 30 % základu pro stanovení podpory),
 - úročenou půjčku ve výši 54.727.813,00 Kč (tj. 55 % základu pro stanovení podpory) úročenou roční úrokovou sazbou 1 %

Splatnost půjčky je 10 let, přičemž první splátka je splatná k 31.03.2015. Finanční prostředky budou hrazeny ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.710.245,00 Kč. Úroky jsou splatné čtvrtletně vždy ke konci běžného kalendářního čtvrtletí. Výpočet splátek úroků provádí sám příjemce podpory a to podle metodiky úrokového počtu.

- Zástavní smlouvu č. 07461211-Z
Předmětem zástavy budou nemovitosti pozemky parc. č. KN1977/20 a KN 1977/15 a stavby bez č. p. umístěné na pozemcích parc. č. KN 1977/20 a KN 1977/15 vše v obci a k. ú. Třeboň. Tyto nemovitosti jsou součástí areálu Lázní Aurora. Jedná se o Wellnesscentrum Aqua viva a o objekt fitness a tělocvičny.

Zástavní smlouva bude uzavřena za účelem zajištění pohledávek v souvislosti s poskytnutím půjčky ze SFŽP ČR, jejíž ukončení splácení je stanoveno na rok 2022.

Tento předkládaný návrh: má dopad na schválený/upravený rozpočet a je řešen současně předkládaným rozpočtovým opatřením č. 115. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není (žádný).

Diskuse:

- **odchody a příchody:** 17:11 Hlásek – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 177/2012-21

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Rozhodnutí č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) na akci ČOV Třeboň realizovanou v letech 2006-2013.

II. schvaluje

Žádost o ukončení administrace projektu ČOV Třeboň v rámci OPŽP (Smlouva č. 08017321 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR).

III. schvaluje

přijetí dotace ve výši 29.851.535,00 Kč a půjčky ve výši 54.727.813,00 Kč a uzavření Smlouvy č. 07461211 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR mezi SFŽP ČR a městem Třeboň na akci ČOV Třeboň realizovanou v letech 2006-2013, a to:

dotace	29.851.535,00 Kč (tj. 30 % základu pro stanovení podpory)
úročená půjčka	54.727.813,00 Kč (tj. 55 % základu pro stanovení podpory) úročenou roční úrokovou sazbou 1 %

IV. schvaluje

Zástavní smlouvu č. 07461211-Z mezi SFŽP ČR a městem Třeboň, kdy předmětem zástavy budou nemovitosti pozemky parc. č. KN 1977/20 a KN 1977/15 a stavby bez č. p. umístěné na pozemcích parc. č. KN 1977/20 a KN 1977/15 vše v obci a k. ú. Třeboň.

V. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 115, které spočívá v:

- provedení vratky dotace na účet SFŽP ČR poskytnuté na spolufinancování akce č. 08017321 z OPŽP ve výši 4.668.158,27 Kč (z národních zdrojů),
- použití rezervy kapitálových výdajů na pokrytí vratky dotace ve výši 4.668.158,27 Kč (z národních zdrojů),
- přijetí dotace od SFŽP ČR v roce 2012 na akci ČOV Třeboň ve výši 26.866.382,00 Kč,
- přijetí úročené půjčky od SFŽP ČR v roce 2012 na akci ČOV Třeboň ve výši 54.727.813,00 Kč,
- provedení vratky dotace FS na účet PCO poskytnuté na spolufinancování akce č. 08017321 z OPŽP ve výši 79.358.691,79 Kč,

když detaily pro zatřídění podle rozpočtové skladby a zaúčtování budou ještě upřesněny po dohodě s poskytovatelem a podrobná informace bude pak orgánům předložena obvyklým způsobem.

VI. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 7

SCHVÁLENO

k bodu 3

Vydání Územního plánu Třeboň.

Důvodová zpráva:

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání vydání Územního plánu Třeboň. Město Třeboň má platný územní plán z roku 1976 (Směrný územní plán; zpracovatel SÚRPMO), který byl přehodnocen změnou z roku 1987 (zpracovatel SÚRPMO) a zejména pak zásadní změnou z roku 1994 (zpracovatel Ing. arch. Jiří Němec a kol.), která znamenala pro většinu správního území města Třeboň prakticky nový územní plán, reagující na novou politickou, společenskou a ekonomickou situaci po roce 1989.

V letech 1998 až 2010 byly postupně pořízeny změny č. 1 až 5 a 12 a 13 (zpracovatelé Ing. arch. Dagmar Polcarová, resp. Ing. arch. Aleš Valder, resp. Ing. arch. Stanislav Kovář, resp. Ing. arch. Buzu).

V současné době jsou připravovány další změny (změna č. 6 až změna č. 11), týkající se pouze plošně omezených území.

Rozhodnutí o pořízení nového Územního plánu Třeboň, z vlastního podnětu, bylo vydáno zastupitelstvem města usnesením č. 5a) z 30. jednání zastupitelstva města ze dne 12.09.2005.

Následovalo zpracování Zadání územního plánu TŘEBOŇ dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Projednávání Zadání bylo zahájeno dne 16.04.2009.

Po projednání bylo Zadání upraveno dle vydaných stanovisek, požadavků a podnětů a schváleno zastupitelstvem města dne 20.07.2009 usnesením č. 125/2009. Vzhledem k požadavku dotčeného orgánu, kterým byl Krajský úřad – Jihočeský kraj, č. j. KUJCK 16060/2009/OZZL/2/Sf, na variantní vyhodnocení vlivu Územního plánu Třeboň na životní prostředí a na území soustavy NATURA 2000, bylo v zadání rozhodnuto o zpracování Konceptu Územního plánu Třeboň.

Koncept Územního plánu Třeboň byl zpracován v říjnu 2009, Vyhodnocení vlivů konceptu Územního plánu Třeboň na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) bylo zpracováno v říjnu 2009, Hodnocení vlivů konceptu Územního plánu Třeboň na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. (NATURA 2000) bylo zpracováno v lednu 2010.

Projednání konceptu Územního plánu Třeboň bylo pořizovatelem zveřejněno vyhláškou (č. j. METR 1883/2010 VaAI) ze dne 06.04.2010 na úřední desce MěÚ Třeboň s uvedením místa a termínu veřejného projednání a informacemi o možnosti podání připomínek a námitek. Veřejné projednání konceptu Územního plánu Třeboň bylo svoláno na 11.05.2010. V zákonem stanovené lhůtě byla ke konceptu uplatněna stanoviska dotčených orgánů státní správy; sousedních obcí, podány námítky vlastníků pozemků a staveb a připomínky ostatních.

Ve smyslu § 48 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel předložil koncept Územního plánu Třeboň k posouzení nadřízenému orgánu územního plánování – Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic; stanovisko tohoto nadřízeného orgánu bylo vydáno dne 01.06.2010 č. j.: KUJCK 19336/2010 OREG/1.

Vzhledem k tomu, že ve správním obvodu MěÚ Třeboň není ustavena Rada obcí pro trvale udržitelný rozvoj, její vyjádření k vyhodnocení vlivu ÚP Třeboň na životní prostředí nebylo možno opatřit (§ 48, odstavec (6) stavebního zákona).

Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Třeboň byly schváleny zastupitelstvem města usnesením č. ZM 134/2011-7 z jednání zastupitelstva města ze dne 09.05.2011.

Na základě schválených Pokynů vypracoval projektant návrh ÚP Třeboň. Tento byl ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, sousedícími obcemi a Krajským úřadem Jihočeského kraje na společném jednání dne 16.11.2011. Lhůta pro uplatnění stanovisek byla na základě odůvodněné písemné žádosti Ministerstva kultury ČR prodloužena do 15. ledna 2012. Poté pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotili doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky sousedících obcí a konstatovali, že je nutno zahájit dohodovací jednání s Ministerstvem dopravy ČR, Ministerstvem kultury ČR a Krajským úřadem – Jihočeský kraj/odbor životního prostředí s cílem dosažení dohody nad jejich v tu chvíli nesouhlasným stanoviskem. Ostatní orgány k návrhu ÚP Třeboň vydaly stanoviska souhlasná.

Dohody byly po opakovaných jednáních dosaženy bez významného dopadu na koncepci řešení ÚP takto:

- s Ministerstvem dopravy ČR dne 23. května 2012;
- s Ministerstvem kultury ČR dne 25. května 2012;
- s Krajským úřadem – Jihočeský kraj/OŽPZL dne 1. srpna 2012.

Na základě dosažených dohod byla v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona vypracována Zpráva o projednání návrhu Územního plánu Třeboň a Krajský úřad Jihočeského kraje byl požádán o její posouzení. Svě souhlasné stanovisko a souhlas se zahájením řízení o vydání ÚP Třeboň vydal Krajský úřad Jihočeského kraje dne 10. září 2012 pod č. j. KUJCK 39951/2011 OREG/5.

V návaznosti na tento souhlas oznámil pořizovatel podle § 52 stavebního zákona veřejné projednání návrhu ÚP Třeboň, které svolal na den 10. října 2012 v 15:00 hodin do společenského sálu Besedy. Současně návrh vystavil v tištěné i elektronické podobě k nahlédnutí každému.

Veřejné projednání proběhlo ve stanoveném termínu za hojné účasti veřejnosti. K termínu konání bylo uplatněno celkem 54 písemných námitek nebo připomínek, které bylo následně nutno vyhodnotit (určený zastupitel, projektant, pořizovatel) a s ohledem na jejich charakter v případě většiny z nich opatřit dodatečná stanoviska dotčených orgánů (CHKO Třeboňsko; Ministerstvo dopravy ČR, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje; Krajský úřad – Jihočeský kraj/odborný OŽPZL, dopravy a silničního hospodářství; MěÚ Třeboň/odborný ŽP a ORI). Poslední z požadovaných stanovisek obdržel pořizovatel po opakované urgenci dne 19.11.2012 – ODSH Krajského úřadu Jihočeského kraje. Vyhodnocení uplatněných připomínek a námitek tvoří podklad pro doporučení zastupitelstvu k jejich vypořádání (vyhovět nebo nevyhovět).

Na základě vyhodnocení celého průběhu pořízení ÚP Třeboň lze konstatovat, že dokument je vypracován v souladu se schváleným zadáním, projednaným konceptem, schválenými pokyny pro zpracování návrhu a v souladu se stanovisky dotčených orgánů a uzavřenými dohodami i stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje. Drobné odchylky a závěry veřejného projednání s doporučeným vypořádáním nemají podstatný vliv na návrh ÚP Třeboň a lze jej předložit zastupitelstvu k vydání. Návrh územního plánu je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihočeským krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vypracované a vyhodnocené v rámci konceptu ÚP Třeboň (SEA) včetně stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), tak jak bylo zapracováno do pokynů pro zpracování návrhu (usnesení Zastupitelstva města Třeboň č. 134/2011-7 z jednání zastupitelstva města ze dne 09.05.2011), je v návrhu bez výhrad akceptováno.

Ve vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch se konstatuje, že v území se nachází cca 233 ha zastavitelných ploch vyžadujících vynětí ze zemědělského půdního fondu (třída ochrany III. až V.) a cca 4,5 ha vyžadujících vynětí z ploch určených pro plnění funkce lesa. S ohledem na stávající rozsah zastavěného území ve všech 6 k. ú. (409 ha) se jedná o dostatečný rozvojový prostor města.

Průběhem prací na pořízení Územního plánu Třeboň a projektových pracích na tomto dokumentu se zabývala na svých sedmi zasedáních Pracovní skupina pro tvorbu územního plánu, kterou svým usnesením č. 694/2007 z 06.08.2007 zřídila rada města.

Průběhem prací na pořízení Územního plánu Třeboň a projektových pracích na tomto dokumentu se rovněž v jeho rozhodujících fázích zabývaly komise Rady města (životního prostředí, kultury a cestovního ruchu, rozvoje a investic, lázeňská, sportu a mládeže a sociální a školská) a také osadní výbory.

Územní plán Třeboň v projednávané verzi je k dispozici dálkovým přístupem na webových stránkách města s adresou: <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/trebon.html>.

„Návrh rozhodnutí o námítkách a o vypořádání připomínek jejich odůvodnění“ je k nahlédnutí dálkovým přístupem na webových stránkách města s adresou:

<http://www.mesto-trebon.cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/trebon/namitky.html>.

Rada města Třeboně projednala vydání Územního plánu Třeboň na svém zasedání dne 20.11.2012 a usnesením č. 852/2012-62 doporučila zastupitelstvu města projednat a schválit vydání Územního plánu Třeboň vč. rozhodnutí o námítkách a včetně vypořádání připomínek.

- 17:24 Ing. Jiří Houdek přivítal Ing. architektka Ivana Plicku

Diskuse:

- diskutující:

paní Anna Kahounová – žádá o promítnutí jednotlivých námitek

Ing. arch. Aleš Valder

Ing. Milan Hlásek

Námítka 1) *PaedDr. Jan Váňa – materiál jsme dostali pozdě*

Ing. Jiří Houdek – materiál byl dán v souladu s Jednacím řádem, takže včas

Námítka 13) *MUDr. Antonín Doležal – proč se nevyhovuje?*

Ing. arch. Aleš Valder – nesouhlasné stanovisko Chráněné krajinné oblasti, záporné stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí

Námítka 22) *paní Anna Kahounová - dává protinávrh na změnu poměrů - 60 % pro zastavitelnost a 40 % pro veřejné prostranství*

Připomínka 1) *doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.*

PaedDr. Jan Váňa

Ing. Jan Dóubal – vznesl dotaz na procesní rozdíl mezi námítkou a připomínkou

Ing. arch. Aleš Valder – námítku může uplatnit pouze ten, kdo je územním plánem dotčen přímo ve svých vlastnických právech a to buď návrhem veřejně prospěšných staveb nebo návrhem veřejně prospěšných opatření nebo vymezením zastavitelných ploch a dále zástupce veřejnosti. Ti, kteří mají pozemky, budovy, nemovitý majetek v území, které je dotčeno těmito třemi parametry tak mohou uplatňovat námítku. Připomínku k územnímu plánu může dát kdokoliv, nemusí být ani občan Třeboň.

Připomínka 2) paní Anna Kahounová

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 178/2012-21

Zastupitelstvo města Třeboň

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Třeboň.

II. schvaluje

rozhodnutí o námítkách uplatněných ke Konceptu Územního plánu Třeboň, které byly schváleny zastupitelstvem obce při schvalování Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Třeboň usnesením č. ZM 134/2011-7 z jednání zastupitelstva města ze dne 09.05.2011.

III. schvaluje

vypořádání připomínek uplatněných ke Konceptu Územního plánu Třeboň tak, jak byly schváleny zastupitelstvem obce při schvalování Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Třeboň usnesením č. ZM 134/2011-7 z jednání zastupitelstva města ze dne 09.05.2011.

IV. schvaluje

rozhodnutí o následujících námítkách vznesených k Návrhu Územního plánu Třeboň takto:

1/ Ev. č. 02				Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q3AI
k. ú.	Třeboň	p. č.	1915/587	
Námítka	Zařazení pozemku do zastavitelného území s funkcí bydlení.			
Námítce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

2/ Ev. č. 04				Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q46V
k. ú.	Třeboň	p. č.	119/1	
Námítka	Redukce koridoru plochy DI 1 (přeložka silnice II/154) mimo pozemek.			
Námítce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

3/ Ev. č. 05 Ev. č. 07 Ev. č. 09	Novohradská o. s., Novohradská 232, Třeboň DDS TOUR s. r. o., Brno, Josefská 25 Český nadační fond pro vydu, Jateční 311, Třeboň			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q47Q METRP006Q32M METRP006Q37X
k. ú.	Třeboň	p. č.	1915/587 (05); 2092/8 (07); čp. 311, p. č. 1718, 1719/1, 1719/2, 1720, 1721, 1722/1, 1722/2, 1723 (09); 118/1, 118/3, 118/4, 138/10, 138/8, 121, 138/9, 125/1, 133/1 (05)	
Námítka	Nesouhlas s trasou přeložky silnice II/154 v rozsahu funkční plochy DI1.			
Věcně shodné námítce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:**Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 3**

SCHVÁLENO

4/ Ev. č. 06 Ev. č. 37 Ev. č. 39 Ev. č. 40	[REDAKCE]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q2KB METRP006QR2Y METRP006QSIJ METRP006QRCK
	PTR Strojní závod s. r. o., Jiráskova 619, Třeboň			
	Santal s. r. o., Jiráskova 738/II, Třeboň			
	HSP CZ s. r. o., U Centrumu 751, Orlová - Lutyně			
k. ú.	Třeboň	p. č.	1750/9, 1750/18 (06); 1731/1, 1731/2, 1731/5, 1730/8, 1726, 1727, 1708/3 (37); 1736/1, 1737 (39); 1748/1, 1748/9, 1749/2 (40)	
Námítka	Redukce koridoru funkční plochy DI 8 (optimalizace žel. trati Veselí n. L. – Suchdol n. L.) a DI 1 (přeložka silnice I/34) mimo tyto pozemky.			
a) Věcně shodné námítce se vyhovuje ve věci redukce koridoru funkční plochy DI8. b) Námítce ve věci redukce koridoru DI1 se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:**Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 4**

SCHVÁLENO

5/ Ev. č. 10	[REDAKCE]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q2JG
k. ú.	Třeboň	p. č.	1918/1, 1917/4, 1915/542	
Námítka	Plochy občanského vybavení - lázeňství (LA); Změnit popis lokality LA2 ze stávajícího znění na nový text a to takto: Lokalita LA2 - doplňující podmínky: max. zastavěnost parcely (nadzemní objekty): 40 %, minimální zastoupení zeleně na parcele: 20 %; max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví - v případě zastřešení šikmou střechou).			
Námítce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:**Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 2**

SCHVÁLENO

6/ Ev. č. 11 Ev. č. 12	Dřevnice s. r. o., Novohradská 226, Třeboň RESI s. r. o., Novohradská 1153, Třeboň			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q2HQ METRP006Q2CF
k. ú.	Třeboň	p. č.	138/1, 138/2, 138/15, 138/4, 138/5, 138/16, 138/3, 138/6, 138/14, 138/19, 138/11, 138/12, 138/23, 138/24, 138/13, 138/17 (11); 107/17, 107/2 (12);	
Námítka	Námítka proti zařazení předmětného území do funkční plochy – OS 2 a OS 3 / plocha občanského vybavení - obchod, služby, požadavek zachování současného stavu (funkční plocha výroba, skladování).			
Věcně shodné námítce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:**Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 2**

SCHVÁLENO

7/ Ev. č. 18 Ev. č. 42	[REDAKCE]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q1RJ METRP006T50F
k. ú.	Třeboň	p. č.	181/1, 182/1, 182/2	
Námítka	Na uvedených parcelách mám vydáno platné stavební povolení a byly započaty stavební práce. V platném úz. plánu jsou dosud vedeny jako stavební pozemky.			
Věcně shodné námítce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:**Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

8/ Ev. č. 20 Ev. č. 21 Ev. č. 54	[REDACTED]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q1U4 METRP006Q1VZ METRP006Q1T9
k. ú.	Břilice	p. č.	1643/1 (20); 1643/1 (21); 1643/1	
Námitka	Nesouhlas s vymezením funkční plochy BV 5 jako ploch zastavitelné.			
Věcně shodné námitce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 1

SCHVÁLENO

9/ Ev. č. 23	[REDACTED]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q1XP
k. ú.	Branná	p. č.	4256, 4757 (dříve 145/1 a 145/2)	
Námitka	Požadavek na zahrnutí pozemku do zastavitelného území s funkcí bydlení venkovské.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

10/ Ev. č. 24	[REDACTED]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q25E
k. ú.	Branná	p. č.	4323, 4366, 200/10	
Námitka	Způsob přístupu k pozemkům a zajištění funkčního melioračního systému.			
Námitce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 3

SCHVÁLENO

11/ Ev. č. 25 Ev. č. 26 Ev. č. 27 Ev. č. 28 Ev. č. 29 Ev. č. 30	[REDACTED]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q269 METRP006Q0V6 METRP006Q0W1 METRP006Q23O METRP006Q22T METRP006Q21Y
k. ú.	Branná	p. č.	4285/5 (25); 4285/4 (26); 4297 (27); 4724 (28); 4296, 4752 (29); 4388 (30)	
Námitka	Velká výměra stavebních pozemků a veřejného prostranství ve funkční ploše BV 15; podmínka možnosti zástavby v ploše BV 15 až po vyčerpání všech územních rezerv v k. ú. Branná.			

a/ Věcně shodné námitce se vyhovuje částečně - Podmínka rozvoje až po naplnění ostatních lokalit v Branné bude vypuštěna.

b/ Věcně shodné námitce se nevyhovuje v ostatním.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

12/ Ev. č. 31	U + M Servis s. r. o., Pražská 884, Třeboň			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q1YK
k. ú.	Třeboň	p. č.	1818/47, č. p. 1884/II	
Námitka	Doplnit komunikaci napojující plochu VS 1 na silnici I/24 severně od areálu U+M Servis dle platného ÚPnSÚ Třeboň.			
Námitce se vyhovuje částečně tím, že plocha pro budoucí komunikaci bude zařazena do územní rezervy a prověřena při 1. Aktualizaci ÚP Třeboň, nejpozději do 26.11.2016.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0
SCHVÁLENO

13/ Ev. č. 32	[REDAKOVANÉ]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q1ZF
k. ú.	Stará Hlína	p. č.	461/4 (pův.), nyní 310/1	
Námitka	Zařazení pozemku jako zastavitelné plochy s funkcí bydlení venkovské.			
Námitce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 5
SCHVÁLENO

14/ Ev. č. 33	[REDAKOVANÉ]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q203
k. ú.	Třeboň	p. č.	1915/60	
Námitka	Vyřazení pozemku z ploch veřejných prostranství a přičlenění k plochám bydlení individuální s ohledem na vlastnický vztah a oplocení.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0
SCHVÁLENO

15/ Ev. č. 34	[REDAKOVANÉ]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q24J
k. ú.	Třeboň	p. č.	1546, 1545/1	
Námitka	Nesouhlasí s tím, aby na těchto pozemcích byla umístěna stávající místní komunikace.			
Námitce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 7
SCHVÁLENO

16/ Ev. č. 35	Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, Třeboň			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006QS72
k. ú.	Celé území	p. č.	Lesní pozemky ve vlastnictví města Třeboň, 521/34 v k. ú. Břilice	
Námitka	Požadavek redukce rozsahu funkčních ploch BM6, PH7, PH6 a PH4 na vzdálenost redukovaného ochr. pásma lesa 25 m, v případě plochy BM 6 na 35 m. Požadavek rozšíření funkční plochy bydlení / stav na faktickou hranici zástavby.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0
SCHVÁLENO

17/ Ev. č. 41	Společenství vlastníků domu č. p. 1096 a 1097 a 1098, Vodárenská ulice, Třeboň			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006QSL4
k. ú.	Třeboň	p. č.	359, 357/13, 357/2, 357/15	
Námitka	Zajištění průchodu mezi Vodárenskou ulicí a mostem přes silnici I/34 k sv. Vítu přes uvedené pozemky.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

18/ Ev. č. 44	[REDAKCE]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006SJGU
k. ú.	Přesecka	p. č.	47/4 a 45/2	
Námitka	Zahrnutí pozemků do zastavitelného území s ohledem na vydané stavební povolení stavby rodinného domu č. j. Výst. 617/1362/2000.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

19/ Ev. č. 45	[REDAKCE]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006SKID
k. ú.	Třeboň	p. č.	2205/5, 2205/6	
Námitka	Požadavek na zařazení pozemku do zastavitelných ploch s funkcí bydlení.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

20/ Ev. č. 47	České dráhy a. s., L. Svobody 1222, Praha 1			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006SDIQ
k. ú.	Celé území	p. č.	Veškeré nemovitosti v majetku ČD na území města	
Námitka	Plochy OS1/US a DI4/US budou na styku s drážními pozemky v dalších fázích územní přípravy řešeny v součinnosti s SZDC a upraven styk těchto ploch tak, aby zůstaly koridory ploch veřejně přístupných.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

21/ Ev. č. 48	[REDAKCE]			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006R0L7
k. ú.	Přesecka	p. č.	685	
Námitka	Zařazení pozemku do zastavitelného území s funkcí ovocný sad.			
Námitce se nevyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 4

SCHVÁLENO

Protinávrh k námitce 22 – předkládá paní Anna Kahounová
- navrhuje 60 % plochy pro zástavbu, 40 % pro veřejná prostranství

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 8 Zdrželi se: 6 Nehlasovali: 1

NESCHVÁLENO

22/ Ev. č. 50				Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006RL2R
k. ú.	Třeboň	p. č.	2276/7	
Námitka	Nesouhlasí s funkcí veřejná zeleň na uvedeném pozemku a požaduje možnost zastavění stavbou.			
Námitce se vyhovuje částečně tak, že zastavitelnou se stane cca 40 % plochy při západní hranici ve vazbě na areál ČSPH Benzina. Zbývající část zůstane v režimu veřejné prostranství – veřejná zeleň. Míra zastavění bude prověřena návrhem dopravního prostoru pro úpravu křižovatky I/24 s ul. Na Kopečku (na náklady investora stavby).				

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 5

SCHVÁLENO

23/ Ev. č. 51				Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006QSXG
k. ú.	Přeseka	p. č.	Pozemky v ploše BV 18	
Námitka	Možnost umístit v ploše 3 RD.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 1

SCHVÁLENO

24/ Ev. č. 52	Lesy ČR, správa Třeboň, Holičky 18, Třeboň			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006QSVQ
k. ú.	Celé území	p. č.	V rozsahu celého vlastnictví nemovitostí (lesů) v majetku žadatele	
Námitka	Důsledně vymezit ochr. pásmo lesa v rozsahu dle lesního zákona a u všech zastavitelných ploch BV22, BV8 redukovat rozsah zastavění na 25 m, u ploch BM5 a BM6 redukovat na 30 m od okraje lesních pozemků. Tyto podmínky doplnit do textové i grafické části.			
Námitce se vyhovuje.				

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

25/ Ev. č. 53	TJ Jiskra Třeboň, Jiráskova 444, Třeboň			Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006RJTE
k. ú.	Třeboň	p. č.	1705/1, 1705/2, 1705/11, 1705/12	
Námitka	Dát do souladu návrh se stavem ÚPnSÚ Třeboň – tj. jako území přestavby s funkcí občanské vybavení.			
Námitce se vyhovuje.				

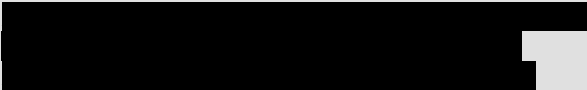
Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

V. schvaluje

vypořádání připomínek vznesených k Návrhu Územního plánu Třeboň takto:

1/ Ev. č. 04 Ev. č. 19 Ev. č. 16 Ev. č. 08 Ev. č. 03	 Rybářství Třeboň Hld., Rybářská 801, Třeboň Destinace Třeboňsko o. p. s., Rybářská 801, Třeboň	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q46V METRP006Q1SE METRP006Q1PT METRP006Q2T2 METRP006Q2NW	
k. ú.	Třeboň	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Nesouhlas s trasou přeložky silnice II/154 v rozsahu funkční plochy D11 vč. zásahů do tělesa Zlaté stoky.		
Věcně shodné připomínky se nevyhovuje.			

2/ Ev. č. 22	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odb. dopravy SH	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q1WU	
k. ú.	Třeboň	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Nesouhlas s vyznačením trasy přeložky silnice II/154 (plocha D11) liniově, požadavek na vymezení koridoru D11 tak, aby svými vlastnostmi umožnil umístit stavbu přeložky silnice II/154 i v podobě dosud platného ÚPnSÚ resp. s ním sladěné varianty studie přeložky vypracované firmou Mott MacDonald (2005).		
Připomínky se vyhovuje.			

3/ Ev. č. 36	E.ON Česká republika, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q43A	
k. ú.		p. č.	neuveđeno
Připomínka	Požadavek na korekci aktuálního zakreslení stávajících vedení a trafostanic v grafické části. Požadavek na vymezení navrhovaných trafostanic jako veřejně prospěšných staveb. Požadavek na respektování ochranných pásem soustav.		
Připomínky se vyhovuje částečně ve věci aktuálního stavu sítě zakresleného do dokumentace. Připomínky se nevyhovuje ve věci požadavku zařazení jednotlivých trafostanic v dílčích zastavitelných plochách jako veřejně prospěšných staveb s ohledem na rozpor s ustanovením § 2, odstavce (1), písmene l) stavebního zákona.			

4/ Ev. č. 38	ČEPRO a. s., Dělnická 231, Praha 7	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006QS5C	
k. ú.	Celé území	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Potvrzení stavu sítě v území bez dopadu na tuto síť v důsledku vydání Územního plánu Třeboň.		
Připomínky se vyhovuje.			

5/ Ev. č. 46	Ředitelství vodních cest, Vinohradská 184, Praha	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRX006V04K	
k. ú.	Celé území	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Potvrzení stavu sítě v území bez dopadu na tuto síť v důsledku vydání Územního plánu Třeboň.		
Připomínky se vyhovuje.			

6/ Ev. č. 13	Lesostavby Třeboň a. s., Novohradská 226, Třeboň		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q2L6
k. ú.	Třeboň	p. č.	138/1, 138/2, 138/15, 138/4, 138/5, 138/16, 138/3, 138/6, 138/14, 138/19, 138/11, 138/12, 138/23, 138/24, 138/13, 138/17
Připomínka	Připomínka proti zařazení předmětného území do funkční plochy – OS 2 a OS 3 / plocha občanského vybavení - obchod, služby, požadavek zachování současného stavu (funkční plocha výroba, skladování).		
Připomínce se nevyhovuje.			

7/ Ev. č. 43 Ev. č. 49	NET4GAS s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha NET4GAS s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006SKJ8 METRP006RLFY
k. ú.	Celé území	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Potvrzení stavu sítě v území bez dopadu na tuto síť v důsledku vydání Územního plánu Třeboň.		
Připomínce se vyhovuje.			

8/ Ev. č. 14	Pozemkový fond ČR, pracoviště České Budějovice		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q005
k. ú.	Celé území	p. č.	neuveđeno
Připomínka	<ul style="list-style-type: none"> - pro bezúplatný převod navrhované veřejné zeleně na město by bylo třeba použít v legendě územního plánu místo „plochy veřejných prostranství - veřejné parky, hřbitovy" pouze „veřejná zeleň“ - vymezení veřejně prospěšných staveb - nejen ve výkresu VPS a popisem v textové části, ale i seznamem dotčených parcel - pokud budou uvedeny v územním plánu „plochy smíšené obytné", může PF ČR pozemky na město převést pouze úplatně 		
Připomínce se vyhovuje.			

9/ Ev. č. 15	[REDAKOVANÉ]		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q10Y
k. ú.	Třeboň	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Do ÚP zahrnout parkovou úpravu podél toku Zlaté stoky v celém katastrálním území Třeboň.		
Připomínce se vyhovuje.			

10/ Ev. č. 17	[REDAKOVANÉ]		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q1QO
k. ú.	Břilice	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Zánik plánovaných komunikací v zastavitelném území BV3/US.		
Připomínce se vyhovuje.			

11/ Ev. č. 1	Rašelina Soběslav a. s., Na Pískách 488, Soběslav		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP006Q29U
k. ú.	Branná	p. č.	neuveđeno
Připomínka	Žádost o zpracování plánované těžby rašeliny do územního plánu města Třeboň a vydání stanoviska k povolení těžby rašeliny ložiska Branský les II, k. ú. Branná.		
Připomínce se nevyhovuje.			

Výsledek hlasování o všech připomínkách:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 5

SCHVÁLENO

VI. schvaluje

návrh Územního plánu Třeboň včetně rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a vydává v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Územní plán Třeboň s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem Krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

VII. schvaluje

ukončení platnosti územního plánu sídelního útvaru Třeboň, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Třeboň dne 04.05.1994 a obecně závazné vyhlášky č. 4/1994 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Třeboň, včetně jeho

Změny č. 1 ÚPnSÚ Třeboň a vyhlášky města Třeboň č. 6/1998 z 26.10.1998,

Změny č. 2 ÚPnSÚ Třeboň a vyhlášky města Třeboň č. 4/2001 z 30.07.2001,

Změny č. 3 ÚPnSÚ Třeboň a vyhlášky města Třeboň č. 2/2003 z 28.07.2003,

Změny č. 4 ÚPnSÚ Třeboň a vyhlášky města Třeboň č. 3/2003 z 13.10.2003,

Změny č. 5 ÚPnSÚ Třeboň a vyhlášky města Třeboň č. 2/2005 z 05.12.2005,

Změny č. 12 ÚPnSÚ Třeboň a opatření obecné povahy města Třeboň vydané usnesením Zastupitelstva města Třeboň č. 164/2010 ze dne 04.10.2010,

a Změny č. 13 ÚPnSÚ Třeboň a opatření obecné povahy města Třeboň vydané usnesením Zastupitelstva města Třeboň č. 165/2010 ze dne 04.10.2010,

vše ke dni nabytí účinnosti Územního plánu Třeboň.

VIII. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ zajistit úpravu Územního plánu Třeboň v souladu s rozhodnutím zastupitelstva o uplatněných námitkách a v souladu s vypořádanými připomínkami a uveřejnit upravený dokument na úřední desce MěÚ Třeboň a po nabytí jeho účinnosti opatřit doložkou o účinnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 1

SCHVÁLENO

k bodu 4

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuse:

- diskutující:

Anna Kahounová – značka chodník pro pěší na cestě z Kopečka – přání občanů

p. Zdeněk Mráz – dochází k finišování Vodárenské ulice

paní Anna Kahounová – materiály přišly pozdě

Ing. Jiří Houdek – materiály byly zaslány dle Jednacího řádu

paní Anna Kahounová – přenos zastupitelstva je nekvalitní

PaedDr. Jan Váňa – desítky let jsme dostávali materiály v pondělí večer

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – vznesl dotaz na situaci se školní jídelnou

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. - proběhla anketa na kvalitu stravování ve školní jídelně

Ing. Jiří Houdek – před konáním zastupitelstva se konala rada města

- závěr: RM rozhodla ve 4 bodech:

- 1) vyhlášení pronájmu Roháče - nájemce by měl nastoupit k 01.01.2013
- 2) veřejné stravování bude zachováno – nabídka jen 1 jídla – zahájení změn nejpozději od 10. prosince
- 3) RM odsouhlasila zrušení příspěvkové organizace školní stravovny Centrum k 18.02.2013
- 4) pronájem školní stravovny bude vyhlášen výběrovým řízením

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – pokud by nájemce chtěl vařit více jídel pro veřejnost, bude mu to umožněno?

Ing. Jiří Houdek – budeme trvat na podmínkách, jde nám o zkvalitnění školní jídelny

paní Anna Kahounová – v jídelně se vaří i pro důchodce – výběr jen z jednoho jídla není moc dobrá volba

PaedDr. Jan Váňa – navrhuje zvážení celé situace

Ing. Jiří Houdek – je to dobrý krok, krok ke zkvalitnění školního stravování v Třeboni

PaedDr. Jan Váňa – výběrem jen 1 jídla se kvalita nezlepší, současná kvalita stravování je velmi dobrá

Mgr. Terezie Jenisová – podala informace o dotazníkovém šetření – distribuce přes školy (děti, rodiče, učitelé)

- návratnost byla přes 80%

- výsledky asi od 700 dětí, více než 60 učitelů

p. Vladimír Janíček – je tu dostatek možností, kde se může stravovat veřejnost

- školní stravování by mělo být odděleno

Mgr. Terezie Jenisová – jídlo by mělo být pestré, neseme zodpovědnost za to, co děti jí

- veřejná anketa potvrdila vážnost problému

Ing. Jiří Houdek – prioritou je zkvalitnění školního stravování

- odchody a příchody:

18:09 Neužil – odchod – počet 23

18:12 Neužil – příchod – počet 24

18:15 Kahounová – odchod – počet 23

18:16 Kahounová – příchod – počet 24

k bodu 5

Závěr

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta v 18:39 hodin.

Ing. Jiří Houdek v. r.
starosta města Třeboně

Ověřili: paní Jaroslava Štěrbová dne:

pan Ing. František Korda dne:

Zapsala: Mgr. Martina Vrchatová