

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, tel: 384 342 715, fax: 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 1543/2010 OÚPaSŘ

Č.j. METR 1628/2010GrPe

Vyřizuje: Grulichová

V Třeboni, dne 24.3.2010

O Z N Á M E N Í

o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou

Dne 15.3.2010 podala Lucie Zasadilová, nar. 26.9.1983, bytem Boženy Němcové 514, Lomnice nad Lužnicí, v zastoupení ing. Vladimírem Knapíkem, bytem Táborská 1104/II, Třeboň, IČ 490 42 963, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Garáž s domovní částí elektropřípojky**“ na pozemcích p.č. 428/4 a 427/31 v ulici Mlýnská, v obci a kat. území Třeboň.

Stavba obsahuje zděnou garáž o půdorysných rozměrech 5,0 x 6,0 m se zastřešením sedlovou střechou o výšce v hřebeni + 4,4 m nad +/- 0,00 (úroveň +/- 0,00 = 431,64 m n. m.). Dále stavba obsahuje domovní elektro přípojku z rodinného domu č.p. 987 do navržené garáže.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

26.4.2010 (pondělí) v 9,00 hod.

se schůzkou v kanceláři č. 125 Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň.

Poučení:

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámí stavební úřad zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě. Je-li v území vydán územní plán nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

V daném případě je pro uvedené území vydán územní plán obce a proto bylo toto oznámení o zahájení územního řízení doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Konkrétní okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1 je uveden níže.

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dle § 89 odst. 2 se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Dle § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Toto oznámení se dále dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Poučení žadatele:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad v daném případě určuje k vyvěšení severovýchodní hranici pozemku p.č. 427/31 v kat. území Třeboň.

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
(otisk úředního razítka)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

1) účastníci územního řízení

a) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vl. rukou):

- Ing. Vladimír Knapík, Táboritská 1104/II, 379 01 Třeboň
- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

b) účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- ing. Marie Čániková, Fráni Šrámka 1317/16, 370 10 České Budějovice
- VaK JČ a.s., České Budějovice

3) dotčené orgány (doporučeně):

- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče
- Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121/I, 379 01 Třeboň

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, odbor útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.