

# Městský úřad Třeboň

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, tel: 384 342 165, fax: 384 723 505

e-mail: [stavebni.odbor@mesto-trebon.cz](mailto:stavebni.odbor@mesto-trebon.cz), [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz)

Spis.zn.: METR\_S 3233/2010 ÚPaSŘ

Č.j. METR 3277/2010 KoAI

V Třeboni dne 9. 8. 2010

Vyřizuje: Kolář A.

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“ vydává k žádosti pana Jana Trázníka, nar. 3. 10. 1963, bytem sídliště Fr. Hrubína 393, Chlum u Třeboně v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, Táboritská 1104/II, Třeboň, IČ 49042963, ze dne 14. 6. 2010, podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Dešťová kanalizační přípojka – Chlum u Třeboně, p. Trázník“**, na pozemcích parc. č. 1454/2, 1456/3, 1820, 1247/4 a 1247/1 v obci a kat. území Chlum u Třeboně, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace stavby.

Stavba obsahuje:

- kanalizační potrubí HDPE DN 200 v délce 23 m,
- kanalizační šachtu DN 1000 – 1ks.

Pro umístění a projektovou dokumentaci stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba „Dešťová kanalizační přípojka – Chlum u Třeboně, p. Trázník“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1454/2, 1456/3, 1820, 1247/4 a 1247/1 v obci a kat. území Chlum u Třeboně, jak je zakresleno na situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí dokumentace stavby.
- 2) Stavba „Dešťová kanalizační přípojka – Chlum u Třeboně, p. Trázník“ spočívá ve vybudování dešťové kanalizační přípojky DN 200 pro odvod dešťových vod z pozemků parc.č. 1454/2 a 1456/3 v kat. území Chlum u Třeboně, se zaústěním do rybníka Hejtman. Součástí bude i zřízení kanalizační revizní šachty DN 1000.
- 3) Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1454/2, 1456/3, 1820, 1247/4 a 1247/1 v obci a kat. území Chlum u Třeboně, jak je zakresleno na situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí dokumentace stavby.

4) Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

- Jan Trázník, bytem sídliště Fr. Hrubína 393, Chlum u Třeboně v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, Táboritská 1104/II, Třeboň, IČ 49042963.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 14. 6. 2010 podal pan Jan Trázník, nar. 3. 10. 1963, bytem sídliště Fr. Hrubína 393, Chlum u Třeboně v zastoupení Ing. Vladimírem Knapíkem, Táboritská 1104/II, Třeboň, IČ 49042963, u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Dešťová kanalizační přípojka – Chlum u Třeboně, p. Trázník“, na pozemcích č. 1454/2, 1456/3, 1820, 1247/4 a 1247/1 v obci a kat. území Chlum u Třeboně.

Stavba obsahuje:

- kanalizační potrubí HDPE DN 200 v délce 23 m,
- kanalizační šachtu DN 1000 – 1ks.

Jelikož je v daném území vydán územní plán bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 30. 6. 2010 pod č.j. METR 3277/2010 KoAI dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Současně stavební úřad v uvedeném oznámení o zahájení územního řízení nařídil v dané věci veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3. 8. 2010.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena a v průběhu řízení doplněna těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Vyjádřením Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 2. 4. 2009 pod č.j. METR 2135/2009 VaAI.
- Vyjádřením Městského úřadu Třeboň, odboru ŽP, ze dne 25. 9. 2009 pod č.j. ŽP 3590/09-412 Hr.
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II. J. Hradec, ze dne 21. 8. 2009 pod zn: SÚSJH/TSÚV2339/8/09Pr.
- Závazným stanoviskem Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň, ze dne 6. 8. 2009 pod č.j. 02054/TR/2009.
- Vyjádřením společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, ze dne 31. 7. 2009 pod zn: Z050923817.
- Vyjádřením společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 56, Praha 3, ze dne 31. 7. 2009 pod č.j. 91180/09/CCB/MM0.
- Vyjádřením společností E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice, ze dne 25. 8. 2009 pod zn: 5897/09.

- Vyjádřením Městysu Chlum u Třeboně, Náměstí 115, Chlum u Třeboně, ze dne 7. 6. 2010 pod č.j. 7.6/2010-DI-2.
- Stanoviskem Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, Třeboň, ze dne 27. 4. 2010 pod zn: RTH-10/st.
- Vyjádřením 1. JVS, a.s., Severní 8/2264, Č. Budějovice, ze dne 7. 8. 2009 pod zn: 09 008 269.
- Smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a vlastníky pozemků dotčených stavbou,

a dalšími doklady, které nejsou uvedeny v tomto územním rozhodnutí a které jsou všechny založeny v dokladové části dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje vlastnická a jiná práva.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Písemnosti v dané věci byly dále zveřejňovány dle § 25 odst. 2 správního řádu způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven takto:

- a) žadatel – Jan Trázník, sídliště Fr. Hrubína 393, Chlum u Třeboně v zastoupení Ing. Vladimír Knapík, Táboritská 1104/II, Třeboň.
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – Městys Chlum u Třeboně, Chlum u Třeboně.
- c) vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.
  - Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, Třeboň,
  - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, J. Hradec.
- d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám ne nich může být přímo dotčeno:
  - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice,
  - ČEVAK a.s., Severní 8/2264, Č. Budějovice,
  - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 56, Praha 3.

## **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Miroslav R o u b a l  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň a úřadu Městys Chlum u Třeboně nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru úz. plánování a stav. řádu.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Podpis a razítko MěÚ Třeboň:  
Městys Chlum u Třeboně:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

### Doručí se:

a) účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vl. rukou):

- Ing. Vladimír Knapík, Táborská 1104/II, Třeboň
- Městys Chlum u Třeboně, Chlum u Třeboně

b) ostatní účastníci – (veřejnou vyhláškou)

- Rybářství Třeboň Hld., a.s., Rybářská 801, Třeboň
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Jarošovská 1126/II, J. Hradec
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice
- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, Č. Budějovice
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 56, Praha 3

c) dotčené orgány (doporučeně do vl. rukou):

- Správa CHKO Třeboňsko Třeboň,
- Městský úřad Třeboň, odbor ŽP Třeboň

Dále obdržel:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor úz. plán. a stav. řádu MěÚ.

Úřad Městysu Chlum u Třeboně se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na svojí úřední desce a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí byl vyměřen, dle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správní poplatcích, ve výši 1000,-Kč a byl zaplacen dne 14. 6. 2010.