



Agentura Třeboňsko o.p.s.
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností
vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
v oddílu O, vložka č. 150

17.4. 2009, Třeboň

Tisková zpráva 5/2009

RAKOUSKÁ DOPORUČENÍ PRO VNITŘNÍ TŘEBOŇ

Závěrečný březnový workshop obyvatel a podnikatelů z centra Třeboně s rakouskou skupinou Shörghuber přinesl mnohá doporučení. Stejně jako v předešlém čísle, bude i následující článek věnován těm nejdůležitější z nich.

Jedno z naléhavých doporučení, které p. Dittrichová kladla přítomným na srdce, představuje nutnost nalézt možnost profinancování a realizace hospodářského oživení historické Třeboně. Ani v sousedním Rakousku se podobné hospodářské plány nerealizují sami od sebe a zdarma. Zájmové skupiny ze starých měst se musí nejprve sdružit v právní formě hospodářského spolku. Pouze hospodářský spolek je v Rakousku rovnocenným vyjednávacím partnerem pro příslušné obce a další instituce. Jeho úkolem je delegovat dobrou vůli a snahu podnikatelů a majitelů nemovitosti a přesvědčit tím obec, aby se spolupodílela na hospodářsky udržitelném rozvoji vnitřního města.

Sestavení hospodářských plánů v Rakousku zpravidla financuje obec i za pomoci čerpání z dotací. Jak uvedla p. Dittrichová, je z dlouhodobého hlediska i pro samotnou obec finančně velmi výhodné, pokud zůstávají stará města hospodářsky „živá“. Podnikatelé tak bez potíží platí do městské kasy daně, majitelé nemovitostí jsou schopni udržovat a zvelebovat svoje domy, obyvatelé mají díky kvalitní nabídce obchodu vyšší životní standard atd. Nehledě na fakt, že stará náměstí představují prvotní vizitkou každého města a žádný návštěvník je nevynechá.

Následná realizace podobných hospodářských plánů pod vedením specializované firmy trvá podle rakouských zkušeností 2-3 roky. To je nutná doba k tomu, aby se vůbec projevíly výsledky krátkodobých i dlouhodobých opatření. Také sami podnikatelé a další zájmové skupiny se musí jednotlivé kroky nejprve postupně naučit, upozornila p. Dittrichová.

I v sousedním Rakousku si bohužel některá města dlouho odmítala připustit nevyhnutelnost těchto opatření. Nyní se postupně prohlubuje jejich hospodářský úpadek, vnitřní města chátrají a jsou plná zavřených obchodů. Drobní podnikatelé vesměs centrum opustili a podnikají jinde. Někteří majitelé nemovitostí nejsou schopni zajistit ani havarijní opravy svých domů. Obce nyní utrácují mnohonásobně více obecních prostředků na umělou údržbu fasád v historických centrech, než by stála preventivní opatření v podobě sestavení a realizace hospodářských pracovních plánů. Vznikají tzv. spící města neboli města duchů, varovala p. Dittrichová.

Důležitým sdělením celého setkání bylo konstatování prostých věcí, jako vzájemné spolupráce podnikatelů, majitelů nemovitostí a obce, kde si každý plní své „domácí úkoly“. Jedině tak bude možné udržet starou vnitřní Třeboň celoročně hospodářsky životaschopnou. A jediné tak zůstane nejen centrum, ale celé město Třeboň atraktivní jak pro lázeňské hosty a turisty, tak pro místní obyvatele!

J. Formánková, Agentura Třeboňsko o.p.s.

www.trebonsko.com